

Imóveis

Pets ganham espaço próprio nos novos condomínios

Demanda por locais para animais de estimação nos novos projetos residenciais é cada vez maior

Bianca Zanatta
ESPECIAL PARA O ESTADO

Os bichos de estimação foram definitivamente alçados a membros da família contemporânea. De acordo com a Associação Brasileira da Indústria de Produtos para Animais de Estimação (Abinpet), hoje existem mais de 140 milhões de animais de companhia no Brasil, dos quais 55 milhões são cachorros e 25 milhões são gatos. O País é considerado o segundo maior mercado pet (termo em inglês para animais de estimação) do planeta, com faturamento estimado de R\$ 40 bilhões em 2020, segundo o Instituto Pet Brasil (IPB).

Sensíveis a essa mudança, construtoras e incorporadoras estão trazendo os pets para o centro de seus novos empreendimentos. É o caso da Corpal, que possui um espaço para os animais (ou "pet place") em quatro de seus projetos. "Isso para todos os projetos futuros. O setor da construção civil está de olho nessa demanda e o pet place nos condomínios já é um requisito para muitos moradores", diz Fernando Furey, presidente da incorporadora.

Inteiramente projetado para os bichos de estima-

ção, o pet place não é só uma área com meia dúzia de canteiros em que os moradores deixam a turma de quatro patas solta. O ambiente é todo equipado para que os pets realmente se exercitem, com funcionalidades como circuito de agilidade, por exemplo, e a vantagem de as pessoas não precisarem ir para a rua para que seus bichos gastem sua dose diária de energia.

A questão da segurança foi um dos principais pontos considerados pela SKR, que já entregou mais de 3 mil unidades na capital paulista. A ideia é que o dono possa interagir livremente com seu bichinho dentro das próprias dependências do condomínio. Nos empreendimentos Panorama e Loeffgren, recém-lançados pela construtora, o pet place está previsto desde a concepção.

"Além dos itens tradicionais, os espaços pet já figuram no top 10 da lista de desejos das pessoas", explica João Leonardo Castro, diretor de desenvolvimento e gestão de produção da construtora, que realiza parte de seus projetos de lançamento quando se decide a alocação das áreas comuns, o pet place passou a aparecer sempre com prioridade. "Em São Paulo, antes tinham alguns bairros que se destacavam mais quanto a essa demanda, como Moema e Aclimação. De cinco anos para cá, virou uma coisa comum em todas as bairros."



Atrativos. Espaço para animais de estimação do empreendimento Sou+ Icarai, no Rio

Avanço. Em Goiás, onde mais da metade dos domicílios tem bichos de estimação (51,7%, segundo o IBGE), as empresas do setor também os assumiram como moradores. A City Soluções Urbanas e a O.M. Incorporadora, de Goiânia, decidiram lançar seu primeiro empreendimento com pet place completo — o Hub Compact Life — após pesquisas com os clientes. O levantamento mostrou que um percentual cada vez maior de pessoas com pets em casa gostaria de mais facilidades para cuidar deles.

"O pet place é uma tendência que veio para ficar, pois reflete

um hábito cada vez mais consolidado na sociedade atual, que é o de ter muitos animais de estimação", diz João Gabriel Tomé, presidente da City Soluções Urbanas. "Assim como o "delivery room", que é aquele espaço ao lado da guarita para acomodar entregas e encomendas dos moradores, o pet place também se tornou um item de série para os futuros lançamentos."

Outra que investiu na questão é a Consciente Construtora. No WTC Residence, integrante do complexo de uso misto World Trade Center em Goiânia, a empresa está construindo um "pet shower", espa-

ço para banho, tosas e cuidados com os animais de estimação, além de contar com o maior pet place da cidade, com 170 m² de extensão.

Com 50% das unidades vendidas em apenas 24 horas no mo-

mento do lançamento, em maio, o carrossa Sou+ Icarai, projeto do Grupo União (parceria das incorporadoras Habitat e União Realizações), tem uma proposta integralmente pet friendly. "Nos percebemos essa tendência não só no Rio, mas em outros mercados, como São Paulo e Minas", conta a diretora de operações Paula Barbosa.

No Sou+, o pet não é apenas um convidado, mas um morador, segundo ela. Em todas as áreas comuns eles são bem-vindos e existem vários "points bons pra cachorro", onde as pessoas coletam saquinhos para recolher os dejetos. "Além disso, temos uma área de lazer 100% voltada para eles, um 'parcão' com diversos brinquedos e até piscininhas", diz. O empreendimento também tem um pet care para os condôminos que quiserem dar banho, tosar e cortar as unhas do bichinho, com todos os equipamentos de higiene necessários.

Paula Barbosa destaca ainda que boa parte dos futuros moradores do Sou+ que têm pets não planejam filhos por agora. "Lá atrás, quando pensamos no projeto, vimos o nascimento de um novo conceito de felicidade, baseado em conexões, em ser o maior ter, em momentos e experiências, e dentro disso vimos como os pets vêm assumindo um papel cada vez mais importante dentro dessa nova vida moderna", diz.

"Hoje eles são os novos Filhos, não só fazem parte da família como viraram a família em si."

OS PETS VÊM ASSUMINDO UM PAPEL CADA VEZ MAIS IMPORTANTE DENTRO DESSA NOVA VIDA MODERNA

Paula Barbosa
DIRETORA DO GRUPO UNIÃO

SÃO PAULO Vendem-se APARTAMENTOS ZONA SUL 1 DORMITÓRIO MARQUÊSA	SUL JO PAULISTA Vendem-se APARTAMENTOS ZONA SUL 1 DORMITÓRIO MARQUÊSA	PANAMBY Vendem-se APARTAMENTOS ZONA SUL 1 DORMITÓRIO MARQUÊSA	ZONA LESTE 3 DORMITÓRIOS CENTRO 1 DORMITÓRIO REPÚBLICA Vendem-se CASAS ZONA SUL	ITAIM BIBI Vendem-se APARTAMENTOS ZONA SUL 1 DORMITÓRIO MARQUÊSA	ALUGAM-SE ZONA LESTE 1 DORMITÓRIO CASAS ZONA SUL ZONA NORTE	SUL AV PAULISTA Vendem-se APARTAMENTOS ZONA SUL 1 DORMITÓRIO MARQUÊSA
PARAÍSO Vendem-se APARTAMENTOS ZONA SUL 1 DORMITÓRIO MARQUÊSA	PARAÍSO Vendem-se APARTAMENTOS ZONA SUL 1 DORMITÓRIO MARQUÊSA	PARAÍSO Vendem-se APARTAMENTOS ZONA SUL 1 DORMITÓRIO MARQUÊSA	PARAÍSO Vendem-se APARTAMENTOS ZONA SUL 1 DORMITÓRIO MARQUÊSA	PARAÍSO Vendem-se APARTAMENTOS ZONA SUL 1 DORMITÓRIO MARQUÊSA	ALUGAM-SE ZONA LESTE 1 DORMITÓRIO CASAS ZONA SUL ZONA NORTE	SUL AV PAULISTA Vendem-se APARTAMENTOS ZONA SUL 1 DORMITÓRIO MARQUÊSA

J. Marsola

Decorações de Interiores

Rua Havi, 200 - Perdizes
9.4489-3529 - @j.marsola

3672-3305 / 3673-3878

- ✓ Cortinas e Persianas
- ✓ Reformas de Estofados
- ✓ Colchas e Cobertores
- ✓ Estofados de Época
- ✓ Espumas em Geral
- ✓ Capas p/ Estofados
- ✓ Pisos Transversais
- ✓ Bandos e Galerias
- ✓ Papéis de Paredes
- ✓ Bananas, PV e PH
- ✓ Rolos Secados
- ✓ Motorizações
- ✓ Tecidos

Confeções - Reformas - Lavagens

✓ Instalações e retrabos INCLUIDAS

Imóveis Serviço ao leitor

- Dicas para fazer um bom negócio
- ✓ Contatar a imobiliária responsável ou proprietário do imóvel para verificação da documentação de propriedade do bem antes de adiantar algum valor
 - ✓ Documentar a transação através de contrato com firma reconhecida
 - ✓ Fornecer seus dados apenas pessoalmente
 - ✓ Evitar documentos encaminhados via fax, eles podem ser forjados
 - ✓ Faça o negócio pessoalmente

moema

Imóveis

3672-3305

3673-3878

3674-3912

3675-3945

3676-3978

3677-4011

3678-4044

3679-4077

3680-4110

3681-4143

3682-4176

3683-4209

3684-4242

3685-4275

3686-4308

3687-4341

3688-4374

3689-4407

3690-4440

3691-4473

3692-4506

3693-4539

3694-4572

3695-4605

3696-4638

3697-4671

3698-4704

3699-4737

3700-4770

3701-4803

3702-4836

3703-4869

3704-4902

3705-4935

3706-4968

3707-5001

3708-5034

3709-5067

3710-5100

3711-5133

3712-5166

3713-5199

3714-5232

3715-5265

3716-5298

3717-5331

3718-5364

3719-5397

3720-5430

3721-5463

3722-5496

3723-5529

3724-5562

3725-5595

3726-5628

3727-5661

3728-5694

3729-5727

3730-5760

3731-5793

3732-5826

3733-5859

3734-5892

3735-5925

3736-5958

3737-5991

3738-6024

3739-6057

3740-6090

3741-6123

3742-6156

3743-6189

3744-6222

3745-6255

3746-6288

3747-6321

3748-6354

3749-6387

3750-6420

3751-6453

3752-6486

3753-6519

3754-6552

3755-6585

3756-6618

3757-6651

3758-6684

3759-6717

3760-6750

3761-6783

3762-6816

3763-6849

3764-6882

3765-6915

3766-6948

3767-6981

3768-7014

3769-7047

3770-7080

3771-7113

3772-7146

3773-7179

3774-7212

3775-7245

3776-7278

3777-7311

3778-7344

3779-7377

3780-7410

3781-7443

3782-7476

3783-7509

3784-7542

3785-7575

3786-7608

3787-7641

3788-7674

3789-7707

3790-7740

3791-7773

3792-7806

3793-7839

3794-7872

3795-7905

3796-7938

3797-7971

3798-8004

3799-8037

3800-8070

3801-8103

3802-8136

3803-8169

3804-8202

3805-8235

3806-8268

3807-8301

3808-8334

3809-8367

3810-8400

3811-8433

3812-8466

3813-8499

3814-8532

3815-8565

3816-8598

3817-8631

3818-8664

3819-8697

3820-8730

3821-8763

3822-8796

3823-8829

3824-8862

3825-8895

3826-8928

3827-8961

3828-8994

3829-9027

3830-9060

3831-9093

3832-9126

3833-9159

3834-9192

3835-9225

3836-9258

3837-9291

3838-9324

3839-9357

3840-9390

3841-9423

3842-9456

3843-9489

3844-9522

3845-9555

3846-9588

3847-9621

3848-9654

3849-9687

3850-9720

3851-9753

3852-9786

3853-9819

3854-9852

3855-9885

3856-9918

3857-9951

3858-9984

3859-10000