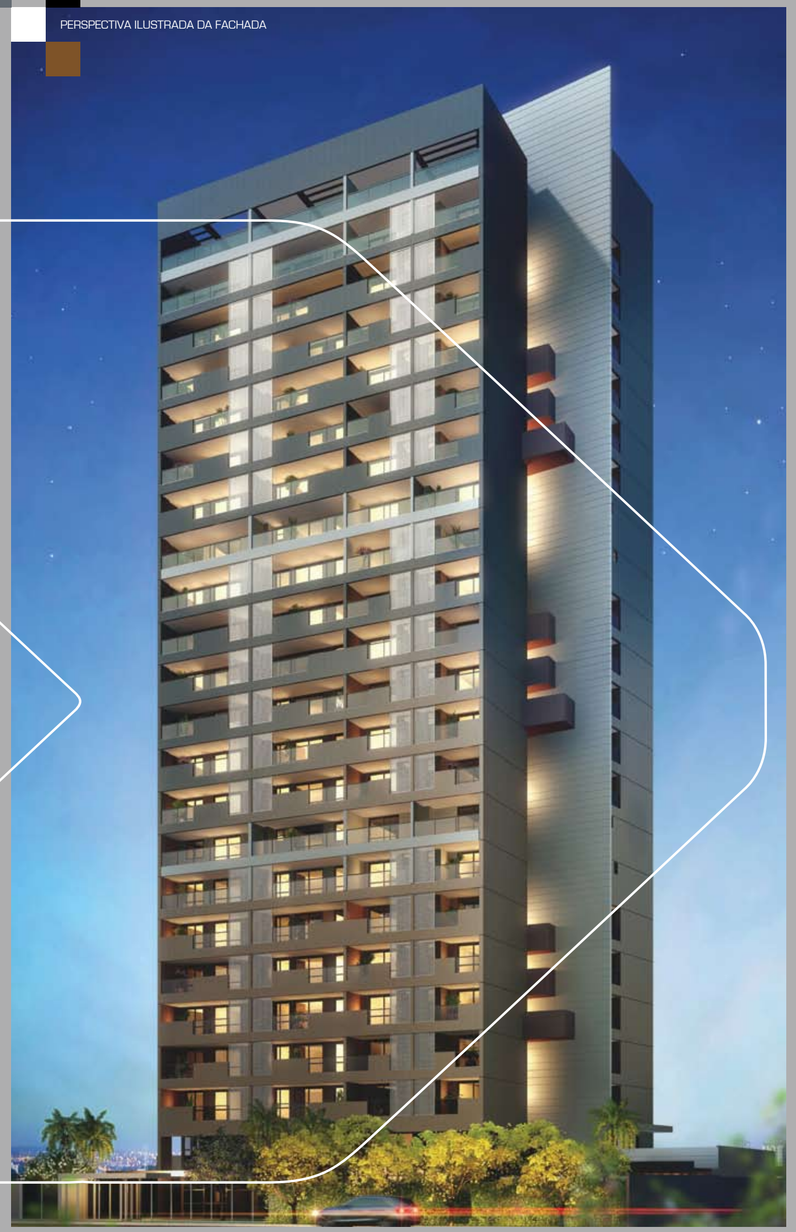


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

UM PROJETO COMPLETO COMO VOCÊ PRECISA.

Além de diversas opções de plantas, o Pascal traz ambientes de uso comum espaçosos e dispostos de forma integrada com acesso privativo. Por conta destas características e por oferecer várias opções de lazer, os ambientes podem ser vistos e aproveitados como extensões do seu apartamento.

STUDIO 34m²
1 SUÍTE 51m²
2 SUÍTES 80m²
DUPLEX 62m² A 133m²
COBERTURAS DUPLEX 95m² A 160m²

COM TERRAÇO SOLARIUM ■ COM PONTO PARA BANHEIRA HIDROMASSAGEM

ADESA ARQUITETURA

BASICHES .COM.BR ARQUITETOS ASSOCIADOS

UM PROJETO DE SERVIÇOS PREPARADO PARA VOCÊ

Além do Pascal possuir **elevadores com senha personalizada**, **central de controle e segurança**, **wi-fi nas áreas comuns**, sua infraestrutura é preparada para receber os serviços de **concierge**, **personal trainer** e delivery.

Equilibrio e Lazer

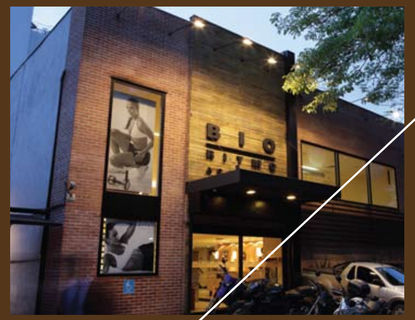
- Raia com borda infinita
- Solarium
- Fitness Center
- Descanso com terraço
- Sauna e Ducha

Convivência

- Lobby com pé direito duplo
- Lounge
- Espaço Degustação
- Churrasqueira
- Salão de jogos com bilhar

SEU ESTILO ACABA DE ENCONTRAR O LUGAR CERTO.

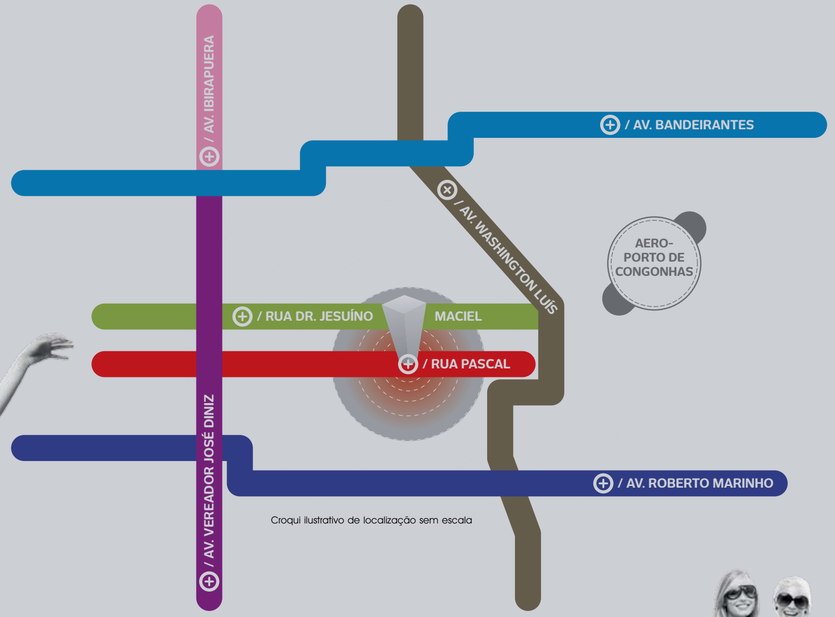
O Pascal Campo Belo fica a 800 m do Aeroporto de Congonhas e a poucas quadras do acesso para o centro e para o litoral. Localizado entre as ruas Vieira de Moraes e Jesuíno Maciel, o Pascal está em um ponto alto de um bairro arborizado e tranquilo: uma localização que combina com a praticidade do próprio apartamento e, claro, com você.



Aeroporto de Congonhas	800 m
MorumbiShopping	2,8 km
Academia Bio Ritmo	1 km
Av. Vereador José Diniz	1,2 km
Shopping Ibirapuera	1,6 km
Av. Bandeirantes	1,1 km
Av. Washington Luiz	600 m

COMO CHEGAR

RUA PASCAL, 1777
CAMPO BELO



Croqui ilustrativo de localização sem escala

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY

LOBBY COM PÉ DIREITO DUPLO:
TODA SOFISTICAÇÃO E A PRIVACIDADE QUE VOCÊ MERECE, COM ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO DEGUSTAÇÃO

ESPAÇO DEGUSTAÇÃO:
UMA DELICIOSA EXTENSÃO DA SUA SALA.

BASICHES
.COM.BR ARQUITETOS ASSOCIADOS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA DA LAREIRA

MOMENTOS INESQUECÍVEIS GUARDADOS EM TODOS OS CANTOS: AMBIENTE EXTERNO COM O CLIMA ACONCHEGANTE QUE VOCÊ PROCURA.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS COM BILHAR

VOCÊ E TODOS OS SEUS AMIGOS ESTAVAM ESPERANDO POR ISSO.

PISCINA COM RAIA, O LOCAL PERFEITO PARA VOCÊ APROVEITAR O DIA DO SEU JEITO: COM TODO LAZER, SEM ABRIR MÃO DA PRIVACIDADE.

BENEDITO ABBUD
arquitetura paisagística

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA

O LUGAR CERTO PARA O CORPO E A MENTE.

PARA MANTER A SAÚDE, EQUIPAMENTOS MODERNOS.
E PARA RELAXAR ANTES OU DEPOIS DA SAUNA,
O ESPAÇO SIMPLESMENTE PERFEITO.

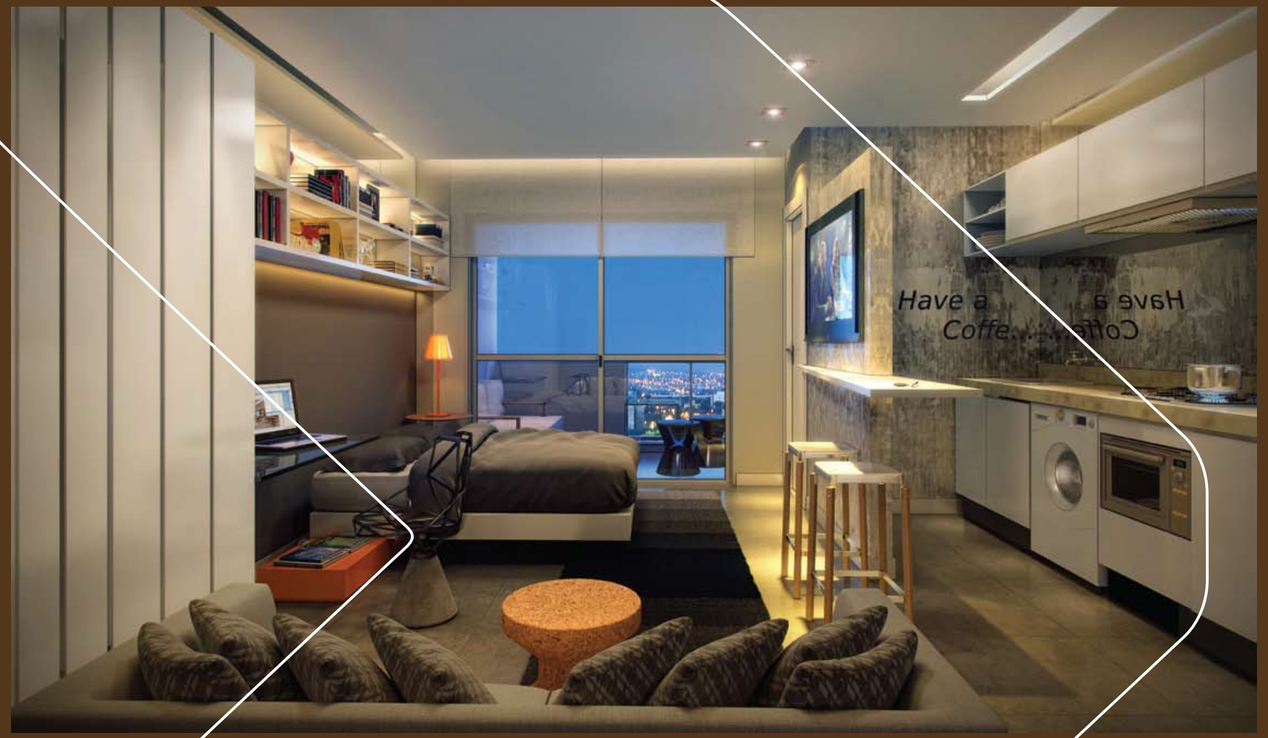
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DESCANSO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS

ESPAÇO LIVRE PARA VOCÊ FAZER DO SEU JEITO.

O STUDIO É PRÁTICO E OFERECE CONFORTO E CONVENIÊNCIA, PORQUE FOI PROJETADO PARA QUE VOCÊ POSSA USAR O ESPAÇO ABERTO, E DA MANEIRA COMO QUISER.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO STUDIO DE 34M²



STUDIO 34m²
1 VAGA

PLANTA ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 34M² PRIVATIVOS (FINAIS 3 E 6) SEM ESCALA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.

O LUGAR CERTO TEM QUE TER A SUA CARA. E O TAMANHO CERTO.

O APARTAMENTO DE 51M² É CONTEMPORÂNEO, COM VARANDA AMPLA E AMBIENTES BEM DESENHADOS PARA APROVEITAR O ESPAÇO DA MELHOR MANEIRA POSSÍVEL.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APARTAMENTO DE 51M²

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE DO APARTAMENTO DE 51M²

1 SUÍTE 51m²

1 VAGA. 1 DEPÓSITO PRIVATIVO NA GARAGEM

PLANTA ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 51M² PRIVATIVOS (FINAL 2) SEM ESCALA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE À FACE DAS PAREDES.

SEU ESTILO QUER MORAR AQUI.

O APARTAMENTO DE 80M² ESBANJA CONFORTO. COM DUAS VARANDAS E MUITO ESPAÇO, ELE AINDA FAZ A INTEGRAÇÃO PERFEITA ENTRE SEUS CÔMODOS.

2 SUÍTES 80m²

2 VAGAS • 1 DEPÓSITO PRIVATIVO NA GARAGEM

PLANTA ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 80M² PRIVATIVOS (FINAL 8) SEM ESCALA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.

1 SUÍTE 48m²

1 VAGA • 1 DEPÓSITO PRIVATIVO NA GARAGEM

PLANTA ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 48M² PRIVATIVOS (FINAIS 1 E 7) SEM ESCALA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. AS MEDIDAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES.

TÉRREO

1. Central de controle e segurança
2. Delivery
3. Concierge/Recepção
4. Lobby com pé-direito duplo
5. Espaço Degustação
6. Adega
7. Bar
8. Copa
9. Lounge
10. Piscina com raia
11. Deck Solarium
12. Praça da Lareira
13. Vestiários de funcionários
14. Administração/Zeladoria

ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS.

PLANTA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO SEM ESCALA

MEZANINO

ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS.

1. Fitness
2. Salão de jogos com bilhar
3. Sauna e ducha
4. Sala de descanso
5. Terraços

PLANTA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO DO MEZANINO SEM ESCALA

MEMORIAL DESCRITIVO

UNIDADES AUTÔNOMAS

01. Hall de Acesso aos Apartamentos
Piso: cerâmica 45x45 cm Cecrisa/ Portinari, Eliane ou Gyotoko.
Parede: pintura látex branco sobre gesso liso.
Teto: pintura látex branco sobre gesso liso.

2. Lavabo (aplicável nas unidades duplex do 7º e 14º pavimentos)
Piso: cerâmica 40x40 cm, Cecrisa/ Portinari, Eliane ou Gyotoko.
Parede: pintura látex branco sobre gesso liso.
Teto: forro de gesso com pintura látex branco.
Louças: bacia com caixa acoplada branca, Deca ou Celite; cuba de apoio branca, Deca ou Celite.
Bancada: mármore nacional branco.
Metais: torneira cromada de mesa (AF), Deca; acabamento de registro cromado, Deca.

3. Salas, dormitórios e circulação
Piso: laje alisada para receber piso colocado com espessura máxima de 2 cm.
Parede: pintura látex branco sobre gesso liso.
Teto: pintura látex branco sobre gesso liso.

4. Banho master (aplicável a todas as unidades) e banho social (aplicável às unidades de final 8)
Piso: cerâmica 40x40 cm, Cecrisa/ Portinari, Eliane ou Gyotoko.
Parede: cerâmica 25x40 cm do piso ao teto, aplicada na horizontal, Cecrisa/ Portinari, Eliane ou Gyotoko.
Teto: forro de gesso com pintura látex branco.
Louças: bacia com caixa acoplada branca, Deca ou Celite; cuba de semiencaixe branca, Deca ou Celite.
Bancada: mármore nacional branco com saia e frontão.
Metais: misturador de mesa cromado (AF e AQ), Deca; acabamentos de registro cromados, Deca.

5. Cozinha
Piso: laje alisada para receber piso colocado com espessura máxima de 2 cm.
Parede: pintura acrílica branca sobre gesso liso.
Teto: pintura látex branco sobre gesso liso; sanca de gesso para embutir instalações hidráulicas.
Bancada: granito natural com frontão de 7 cm.
Metais: torneira de mesa com bica móvel (AF), Deca.
Louças: cuba simples de aço inox.
Pontos para equipamentos: as unidades studio do pavimento-tipo finais 3, 4, 5 e 6 e as unidades cobertura duplex finais 3 e 5 serão entregues com ponto de elétrica na linha da bancada, que possibilitará a instalação de cooktop. As unidades dos pavimentos-tipo finais 1, 2, 7 e 8, unidades duplex e unidades cobertura duplex finais 1, 2, 7 e 8 serão entregues com ponto de gás na linha da bancada que possibilitará a instalação de fogão. Por segurança e exigência de lei, as unidades entregues com ponto de gás terão ventilação permanente no caixilho da área de serviço. Todas as unidades terão, embaixo da bancada, ponto elétrico para futura instalação de torneira elétrica, e pontos hidráulico e elétrico para instalação de máquina de lavar louças compacta. Também serão entregues pontos elétricos para geladeira, depurador e micro-ondas.

Obs.: nas unidades studio dos pavimentos-tipo finais 3, 4, 5 e 6 serão entregues:
– tanque branco TQ 01, 19 litros, com coluna CT25, Deca ou Celite.
– torneira cromada de parede (AF), Deca.
– pontos de hidráulica e elétrica para instalação de máquina de lavar/ secar roupas.

6. Área de serviço
Piso – unidades finais 1, 2, 7 e 8: cerâmica 45x45 cm, Cecrisa/ Portinari, Eliane ou Gyotoko. Unidades duplex finais 3, 4, 5, 6 e unidades de cobertura finais 3 e 5: laje alisada para receber piso colocado com espessura máxima de 2 cm.
Parede – unidades finais 1, 2, 7 e 8: conforme acabamento da fachada. Unidades duplex finais 3, 4, 5, 6 e unidades de cobertura finais 3 e 5: pintura acrílica branca sobre gesso liso.
Teto: pintura látex branco sobre gesso liso; sanca de gesso para embutir instalações hidráulicas.
Louças: tanque branco TQ 01, 19 litros, com coluna CT25, Deca ou Celite.
Metais: torneira cromada de parede (AF), Deca; acabamentos de registro cromados, Deca.
Pontos para equipamentos: serão entregues pontos de hidráulica e elétrica para instalação de uma máquina de lavar/ secar roupas.

7. Terraços
Piso: cerâmica 45x45 cm Cecrisa/ Portinari, Eliane ou Gyotoko.
Parede: conforme acabamento da fachada.
Teto: forro de gesso com pintura látex branco e 1 ponto de iluminação.
Guarda-corpo: de alvenaria, vidro laminado e/ou tela perfurada, conforme projeto de arquitetura.

8. Escada social (aplicável nos apartamentos duplex do 7º, 14º e 21º pavimentos)
Estrutura de concreto com guarda-corpo metálico branco com fechamento lateral de cabos de aço. O acabamento da pisada dos degraus deverá ser adquirido e instalado pelos proprietários após a entrega das chaves.

9. Guarda-corpo no andar superior (aplicável nos apartamentos duplex do 7º, 14º e 21º pavimentos)
Metálico com fechamento de cabos de aço.

10. Terraço descoberto (aplicável para os apartamentos cobertura duplex)
Piso: cerâmica 45x45 cm Cecrisa/ Portinari, Eliane ou Gyotoko.
Parede: conforme revestimento da fachada.
Pergolado descoberto: estrutura metálica branca.
Pontos para equipamentos: serão entregues ponto elétrico, ponto de água e de esgoto – infraestrutura para futura instalação de banheira de hidromassagem ou similar – em local previsto pela construtora. A aquisição e instalação dos equipamentos serão por conta dos proprietários após a entrega das chaves das unidades. A capacidade máxima para as banheiras não deverá exceder 300 litros de água.

11. Forros técnicos
Algumas unidades receberão forros de gesso adicionais àqueles especificados anteriormente na listagem por ambiente. Esses forros fazem parte da infraestrutura e instalações do empreendimento e cumprem o mesmo papel que os existentes nos banheiros, lavabos e terraços cobertos, ou seja, dar acabamento a essas tubulações para que não fiquem aparentes.

PAVIMENTO TÉRREO

1. Hall de Entrada/ Recepção/ Concierge
Piso: cimentício e madeira, conforme projeto arquitetônico.
Parede: pintura látex sobre gesso liso, textura, ladrilho hidráulico e painéis decorativos de madeira, conforme projeto arquitetônico.
Teto: forro de gesso com pintura látex branco e luminárias embutidas.
Porta: de vidro, conforme projeto arquitetônico.
Mobiliário: 1 balcão de apoio para recepção com infraestrutura para instalação de 2 computadores, 2 cadeiras, 3 poltronas e 2 luminárias.

2. Halls de elevadores
Piso: cimentício e madeira, conforme projeto arquitetônico.
Parede: pintura látex sobre gesso liso.
Teto: forro de gesso com pintura látex branco e luminárias embutidas.

3. Lounge
Piso: cimentício e madeira, conforme projeto arquitetônico.
Parede: pintura látex sobre gesso liso, conforme projeto arquitetônico.
Teto: forro de gesso com pintura látex branco e luminárias embutidas.
Mobiliário: pufes, conforme o projeto de decoração.

4. Espaço Degustação / Adega / Bar
Piso: cimentício, conforme projeto arquitetônico.
Parede: pintura látex branco e textura sobre gesso liso, conforme projeto arquitetônico.
Teto: forro de gesso com pintura látex branco e luminárias embutidas.
Mobiliário: 2 mesas de centro com 5 cadeiras, 2 mesas de jantar com 16 cadeiras e 4 banquetas.
Equipamentos
Bar: bancada de granito nacional com cuba simples de aço inox e torneira (AF) cromada Deca; bancada revestida com laminado melamínico.
Adega: portátil, climatizada, para 40 garrafas e com suporte metálico para guardar aproximadamente 100 garrafas de vinho.

5. Copa do Espaço Degustação
Piso: cerâmica 30x30 cm, Cecrisa/ Portinari, Eliane ou Gyotoko.
Parede: pintura látex branco sobre gesso liso.
Teto: forro de gesso com pintura látex branco e luminárias embutidas.
Equipamentos: bancada de granito nacional com cuba simples de aço inox, torneira (AF) cromada Deca, 1 fogão e 1 geladeira.

6. Churrasqueira
Piso: placas cimentícias, conforme projeto de paisagismo.
Parede: pintura látex e textura, conforme projeto específico.
Equipamentos: churrasqueira com grelha, bancada de granito nacional com cuba simples de aço inox, torneira de mesa cromada (AF), Deca.
Mobiliário: 2 mesas e 8 cadeiras de madeira.

7. Delivery
Piso: cerâmica 30x30 cm, Cecrisa/ Portinari, Eliane ou Gyotoko.
Parede: pintura látex branco sobre gesso liso.
Teto: pintura látex branco sobre gesso liso.
Equipamentos: freezer para acondicionamento de encomendas.

8. Piscina adulto
Com raia, revestida de pastilha cerâmica e dotada de sistema de filtragem e iluminação com fibra óptica. A área da piscina será revestida com deck de madeira, conforme projeto de paisagismo.
Mobiliário: 6 espreguiçadeiras, 2 mesas, 8 cadeiras e 2 ombrelones, conforme projeto de paisagismo.

9. Praça da Lareira
Mobiliário: 2 sofás e 1 base revestida com pedra natural para receber grelha de apoio para lenha.

10. Paisagismo externo
Piso: placas cimentícias, conforme projeto de paisagismo.
Jardins: conforme detalhamento do projeto de paisagismo.
Iluminação: postes e arandelas distribuídos de acordo com projeto de arquitetura e paisagismo.
Bancos: bancos revestidos de madeira, conforme projeto de paisagismo.
Guarda-corpos: de alvenaria, vidro ou tela metálica, conforme projeto próprio.
Pergolados: metálicos e/ou de madeira, conforme projeto de paisagismo.

PAVIMENTO MEZANINO

1. Sala de jogos / Studio
Piso: vinílico.
Parede: pintura látex sobre gesso liso.
Teto: forro de gesso com pintura látex branco e luminárias embutidas.
Mobiliário: 1 mesa de billhar, 1 mesa com 6 cadeiras, 1 luminária pendente e 1 móvel de marcenaria.

2. Sala de ginástica
Piso: sintético emborrachado.
Parede: pintura látex branco sobre gesso liso e espelhos, conforme projeto específico.
Teto: forro de gesso com pintura látex branco e luminárias embutidas.
Equipamentos: 2 esteiras elétricas computadorizadas, 1 bicicleta ergométrica magnética, 1 estação de musculação, 1 banco, 1 espaldar duplo, 1 kit básico de pesos, 1 kit de anilhas com suporte e 4 colchonetes.

3. Sala de descanso
Piso: cimentício, conforme projeto arquitetônico.
Parede: pintura látex branco sobre gesso liso e painel de madeira.
Teto: forro de gesso com pintura látex branco e luminárias embutidas.
Mobiliário: 4 espreguiçadeiras e 1 aparador.

4. Sauna seca
Piso: cerâmica 30x30 cm Cecrisa/ Portinari, Eliane ou Gyotoko com estrado de madeira.
Parede: madeira sobre isolante térmico.
Teto: lambril de madeira.
Equipamento: forno elétrico.

5. Ducha
Piso: pastilha, de acordo com projeto de arquitetura.
Parede: pastilha, de acordo com projeto de arquitetura.
Teto: forro de gesso com pintura látex acrílica branca.
Metais: ducha de teto (AF) tipo panelão.

PAVIMENTOS DE SUBSOLO

1. Bicicletário
Piso: cimentado com acabamento queimado.
Parede: pintura látex branco sobre gesso liso e tela metálica.
Teto: pintura látex branco sobre concreto.
Equipamento: suporte para guardar bicicletas.

2. Depósitos
Será atribuído um depósito no subsolo para as unidades do pavimento-tipo finais 1, 2, 7, 8, unidades duplex e unidades cobertura duplex, que será determinado em sorteio na Assembléia de Instalação do Condomínio. As unidades do pavimento-tipo finais 3, 4, 5 e 6 não possuirão depósito. Acabamentos:
Piso: laje alisada.
Parede: pintura latéx branco.
Teto: pintura látex sobre concreto e 1 ponto de iluminação.

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

1. Fachada
Textura acrílica, conforme projeto de arquitetura.

2. Instalações elétricas
Serão instalados pontos de tomadas e interruptores de luz nos compartimentos, obedecendo detalhes do projeto específico e atendendo às normas da ABNT.
Acabamento: branco.
Iluminação: as luminárias das áreas comuns e halls dos elevadores serão entregues de acordo com projeto específico.

3. Instalações hidráulicas
As tubulações de água quente serão de tubos de polipropileno copolímero random e as de água fria de PVC rígido marrom de acordo com o projeto específico, atendendo às normas da ABNT. Será entregue infraestrutura para medição individual de água quente, água fria e gás. Os medidores deverão ser adquiridos pelos proprietários.

4. Elevadores
Serão da marca Atlas-Schindler, ThyssenKrupp ou Otis, e atenderão todos os pavimentos de acesso às unidades autônomas, mezanino, térreo e subsolos. A quantidade de elevadores atenderá ao tráfego da edificação conforme norma.

5. Gerador de emergência
O empreendimento será dotado de um gerador, com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública, instalado em compartimento especial com respectivos painéis e quadros elétricos, com capacidade para alimentação de um dos elevadores. Atenderá também a alguns pontos de iluminação das áreas comuns, bombas auxiliares, portões elétricos e recepção.

6. Esquadrias metálicas
Todos os caixilhos do edifício serão de alumínio natural, sujeitos ao uso de cortinas do tipo blackout. Serão de correr nas salas, dormitórios e cozinha; e do tipo máximo-ar nos banheiros e áreas de serviço (quando aplicável). Nos banheiros sem ventilação natural, serão instalados kits de ventilação mecânica.

7. Esquadrias de madeira
As portas serão de madeira com acabamento de esmalte sintético.
Os batentes, guarnições serão de madeira com acabamento em pintura.

8. Ferragens
As portas de entrada social de cada apartamento levarão fechadura com chave de cilindro, com maçanetas e dobradiças.
As portas internas levarão fechaduras Gorge ou Tranqueta, com maçanetas e dobradiças.
As ferragens serão de primeira qualidade, das marcas La Fonte ou Papaiz.

9. Segurança (infraestrutura)
Será instalada infraestrutura para um sistema de videovigilância digital:
– circuito fechado de televisão composto por câmeras acopladas a uma central digital de monitoramento e gravação de imagens (Digital Video Recorder), possibilitando o acompanhamento pela central de segurança nos acessos principais do edifício.
– cerca perimetral elétrica, em pontos indicados de acordo com projeto específico.
– alarme sonoro.
A aquisição e instalação dos equipamentos deverão ser feitas pelo condomínio após a entrega das chaves.

10. Rede de computadores
As áreas comuns serão entregues com wireless para acesso à internet.

11. Equipamentos de combate a incêndio
Serão instalados os equipamentos necessários ao combate e prevenção a incêndios, conforme norma e exigências do Corpo de Bombeiros.

12. Sistema de proteção contra descargas atmosféricas
O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme normas brasileiras, detalhes e especificações do projeto de instalações elétricas.

CONSIDERAÇÕES

1. No interesse do bom andamento da obra, os materiais e equipamentos que faltarem no mercado à época de sua aquisição ou que se tornarem inacessíveis retirados de linha pelos fornecedores , poderão ser substituídos desde que mantida a mesma qualidade, podendo tanto as partes privativas como as comuns sofrerem pequenas alterações ditadas pela melhor solução técnica ou estética.

2. Durante o período de obras será permitida somente 1 visita dos proprietários a sua respectiva unidade, no período entre 12 e 3 meses que antecederem a entrega da obra, sendo que deverá ser previamente agendada e confirmada com a construtora. Reiteramos que estas autorizações não serão concedidas durante os últimos 3 meses (90 dias) que antecederem a data de entrega final das unidades residenciais, uma vez que os serviços de acabamento ficam prejudicados em sua execução na presença de pessoas não envolvidas com a execução da obra. Além desta visita, os proprietários terão a oportunidade de realizar medições em suas respectivas unidades para possibilitar o andamento de seus projetos personalizados de decoração de interiores. Para tanto, a construtora convocará os futuros condôminos para o chamado Dia da Medida aproximadamente 1 mês antes da Vistoria de Entrega das unidades.

3. Os depuradores, chuveiros ou duchas, luminárias e lustres, máquinas em geral como lava-roupas e demais eletrodomésticos, bem como móveis, tapetes, armários, bar, etc., estão indicados nas plantas de vendas como sugestão de decoração. Deverão ser executados e adquiridos pelos proprietários sob sua responsabilidade.

4. Os layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamentos e vegetação apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns do empreendimento são ilustrativos. A construtora reserva-se o direito de atualizar a estética da decoração, arquitetura e paisagismo desses ambientes.

SKR

A SKR é uma construtora e incorporadora presente no mercado imobiliário paulista desde 1985. Seus empreendimentos residenciais e comerciais surpreendem pela beleza dos seus projetos, pela qualidade da sua construção e por seus detalhes de acabamento. Nestes anos de experiência, a SKR reuniu mais de 300 mil m² construídos.

Para os seus clientes, a SKR proporciona um produto de valor agregado superior. Através de pesquisas e da escolha criteriosa da localização de seus projetos, oferece empreendimentos atuais, com padrões estéticos arrojados, implantados estrategicamente.

O investimento no relacionamento com fornecedores e parceiros faz da SKR uma empresa sólida e experiente, que proporciona o que há de melhor em cada negócio. Localizações nobres, trabalho com personalidade e espaços inteligentes trazem maior conforto e garantia de um bom negócio.
Reconhecida pelo alto padrão construtivo, com conhecimento e competências adquiridas pela busca de um aperfeiçoamento constante, a SKR atende aos anseios de um público de elevada expectativa que valoriza a qualidade de vida e o design de seus imóveis.

A partir de 2007, a SKR Engenharia e a Cyrela Brazil Realty passaram a atuar em conjunto no mercado, representadas por sua joint venture SK Realty Empreendimentos S/A.

Em Junho de 2010, a SKR Engenharia foi certificada nas normas de gestão de qualidade ISO 9001 (versão 2008) e PBQP-H.

WWW.SKR.COM.BR