artisan

MOEMA

VIVA MOEMA
COM ALGO A MAIS

Além do design sofisticado, a arquitetura SKR privilegia alguns pontos que fazem a diferença na sua vida.

Localização: **1.000 m do Parque do Ibirapuera**, próximo à Av. Hélio Pellegrino e **fora da rota dos aviões**.

Exclusividade: os apartamentos têm hall de elevador privativo e as varandas dos apartamentos não se tocam.

Planta integrada: a integração total do living com a varanda gourmet ampliam a vista. A cozinha, interligada com a varanda, tem dupla ventilação e todos os banheiros têm ventilação natural.

Duplo lazer: para melhor aproveitamento as áreas de lazer estão divididas, no térreo e no rooftop.

ARQUITETURA VIVA

ARTESANAL

FEITO POR PROCESSOS TRADICIONAIS,
INDIVIDUAIS E MANUAIS, EM OPOSIÇÃO
À PRODUÇÃO INDUSTRIAL.

VIVA O MELHOR DE
MOEMA PÁSSAROS

Vista aérea da região

Moema é um dos bairros mais tradicionais de São Paulo. A região privilegiada ao lado do Parque do Ibirapuera com shoppings, restaurantes, lojas e escolas se modernizou e hoje também é referência em mobilidade urbana, com corredores de ônibus, estação de metrô, ciclovias e acesso às grandes avenidas.

Shopping Ibirapuera e Estação Eucaliptos

Esporte Clube Sírio

Oca – Parque do Ibirapuera

JK Iguatemi

Esporte Atlético Monte Líbano

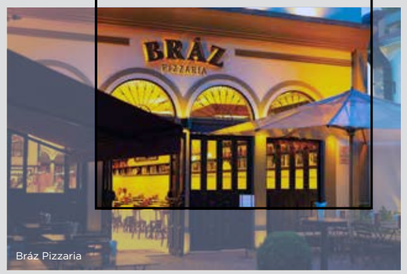
Parque do Ibirapuera

SERVIÇOS

Estação Moema

Bar Original

Casa Mathilde



Bráz Pizzaria

Colégio Nossa Senhora Aparecida

FMU Campus Santo Amaro

Hospital São Luiz

Empório Moema

St Marche

Supermercado Mambo

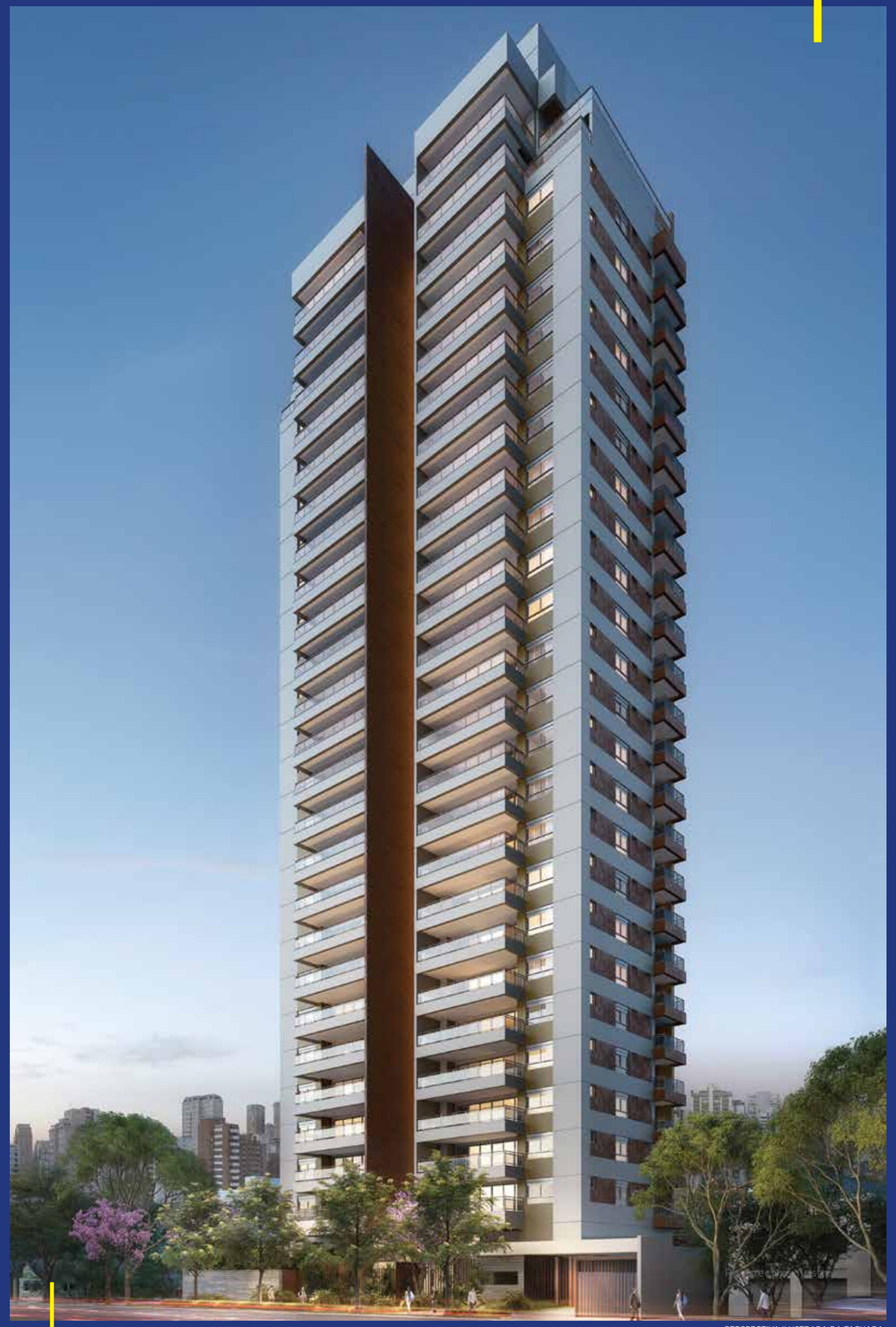
SmartFit

Colégio Mobile

Hitô Sushi

artisan

MOEMA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

FICHA TÉCNICA

Entrada de pedestres e veículos:
Av. Lavandisca, 515

Realização e construção:
SKR

Arquitetura:
LE Arquitetos

Interiores:
Fernanda Marques

Paisagismo:
Peter Burmeister

Apartamentos:
71 unidades

Tipologias:
117 m² – 3 dorms. – 2 vagas*
158 m² – 3 suítes – 2 vagas*

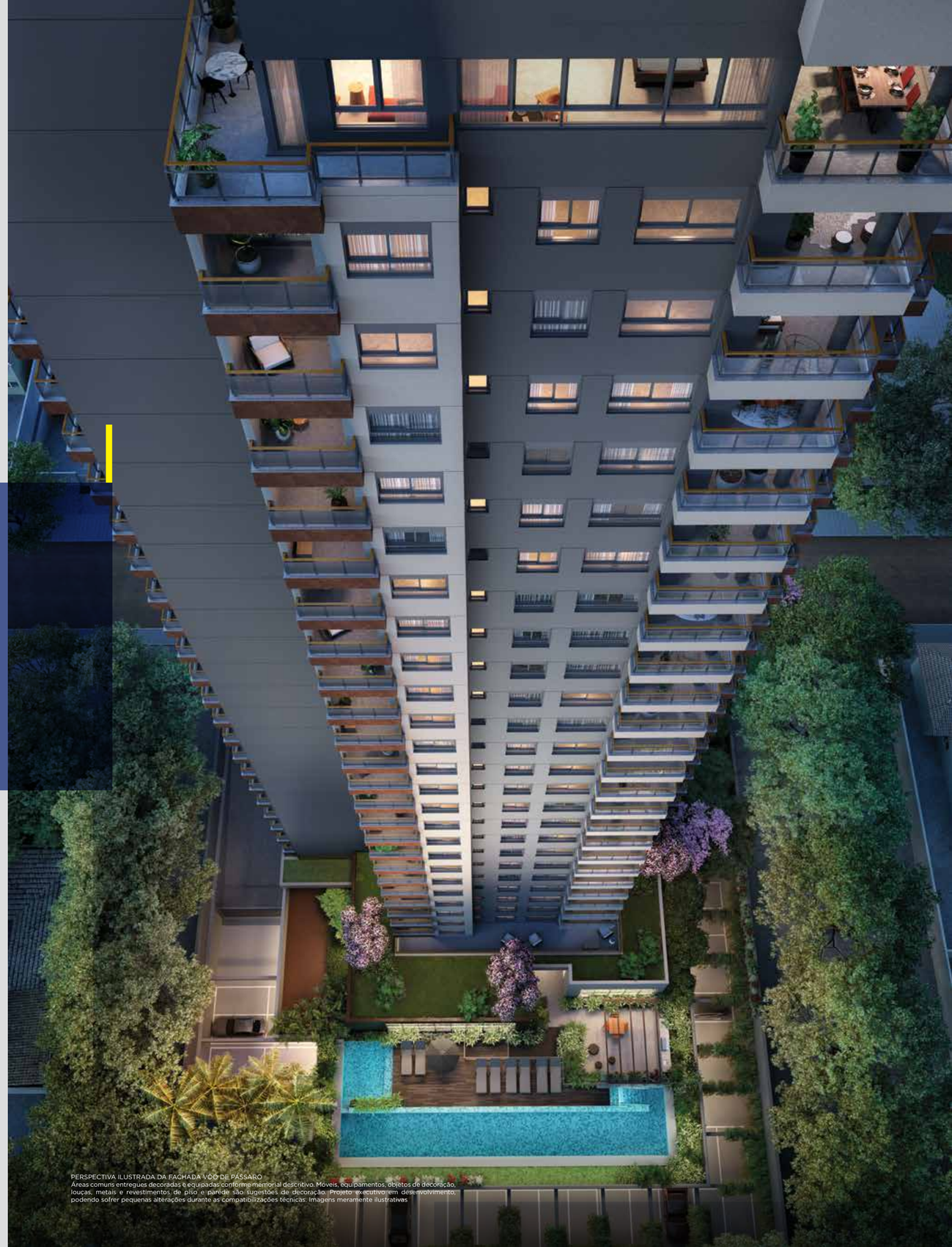
Coberturas:
252 m² – 3 suítes – 3 vagas*
256 m² – 3 suítes – 3 vagas*

*1 depósito vinculado por unidade

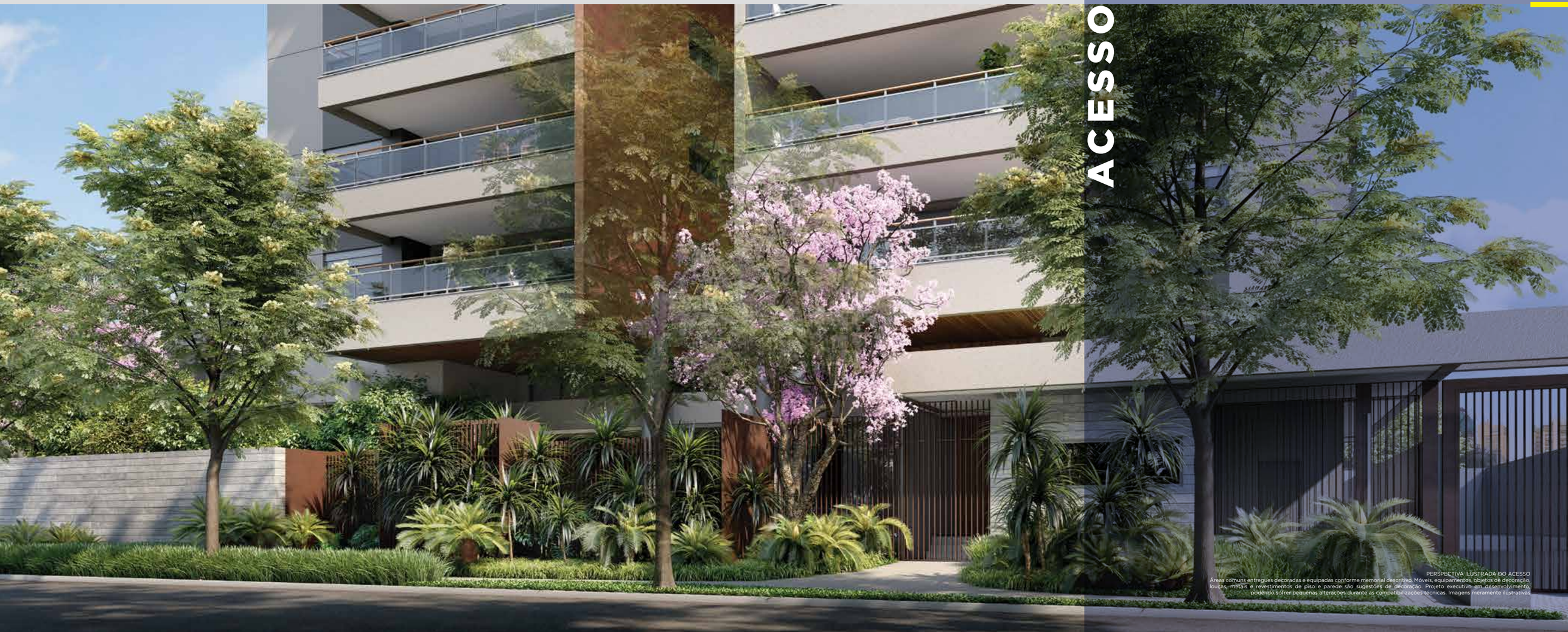
DIFERENCIAIS

- HALL PRIVATIVO
- ESPAÇO DELIVERY
- ELEVADOR COM CÓDIGO DE ACESSO
- WI-FI NAS ÁREAS COMUNS
- CARREGADOR PARA CARRO ELÉTRICO*
- PISCINA COM RAIA DE 25 M

*Infraestrutura para carregador de carro elétrico. Individual por unidade. 1 (um) carregador comum entregue.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA VÔO DE PÁSSARO
Áreas comuns entregues decoradas e equipadas conforme memorial descritivo. Móveis, equipamentos, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas.



ACESSO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ACESSO
Áreas comuns entregues decoradas e equipadas conforme memorial descritivo. Móveis, equipamentos, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas.

LOBBY

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY
Áreas comuns entregues decoradas e equipadas conforme memorial descritivo. Móveis, equipamentos, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas

IMPLANTAÇÃO

TÉRREO

1 – Entrada de pedestres
2 – Entrada de serviço
3 – Entrada de veículos
4 – Portaria/segurança
5 – Administração
6 – Área de delivery
7 – Praça de chegada
8 – Lobby
9 – Lounge bar
10 – Praça lounge
11 – Apoio festas
12 – Salão de festas gourmet
13 – Brinquedoteca
14 – Playground com chute a gol
15 – Fitness com mezanino
16 – Deck molhado
17 – Deck solário
18 – Churrasqueira
19 – Piscina adulto

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO TÉRREO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO DO ROOFTOP

IMPLANTAÇÃO
ROOFTOP

1 – Varanda com churrasqueira
2 – Copa
3 – Jogos
4 – Espaço jovem
5 – W.C.

DUPLO LAZER

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

LOUNGE BAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE BAR
Áreas comuns entregues decoradas e equipadas conforme memorial descritivo. Móveis, equipamentos, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas

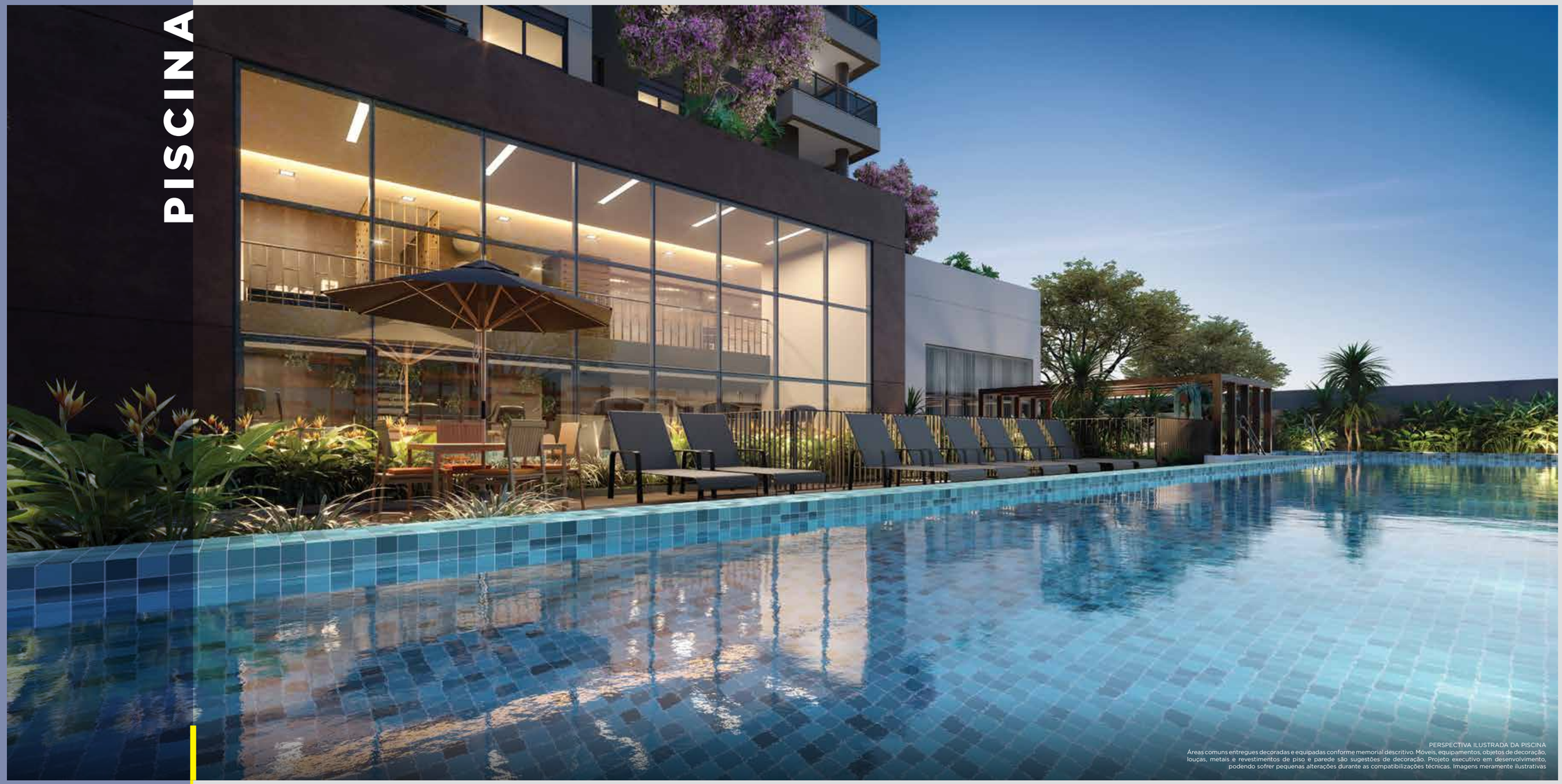
SALÃO DE
FESTAS GOURMET

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS GOURMET
Áreas comuns entregues decoradas e equipadas conforme memorial descritivo. Móveis, equipamentos, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas

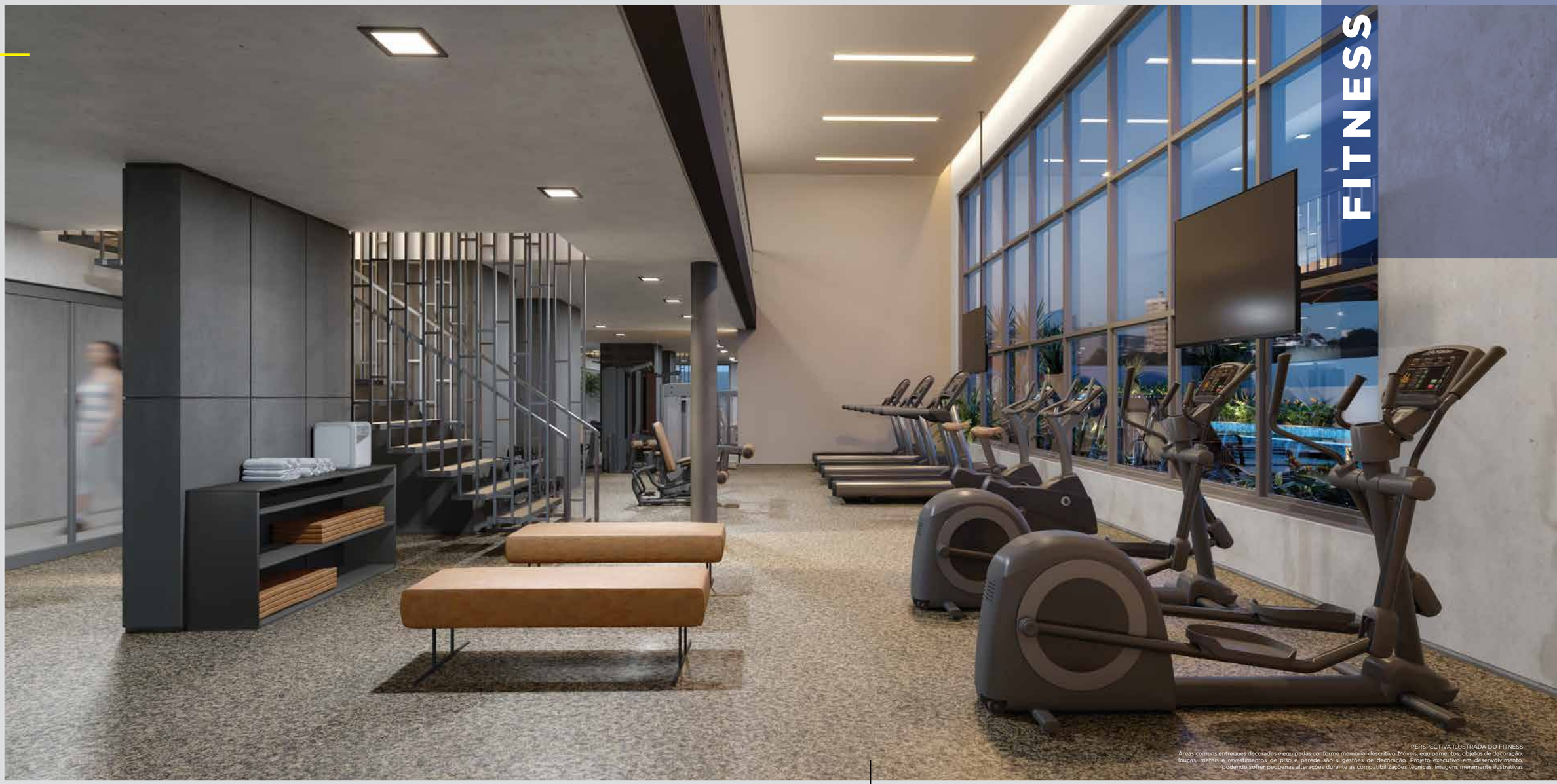
CHURRASQUEIRA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA
Áreas comuns entregues decoradas e equipadas conforme memorial descritivo. Móveis, equipamentos, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas

PISCINA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA
Áreas comuns entregues decoradas e equipadas conforme memorial descritivo. Moveis, equipamentos, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS
Áreas comuns entregues decoradas e equipadas conforme memorial descritivo. Móveis, equipamentos, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas.

BRINQUEDOTECA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA
Áreas comuns entregues decoradas e equipadas conforme memorial descritivo. Móveis, equipamentos, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas

BICICLETÁRIO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO
Áreas comuns entregues decoradas e equipadas conforme memorial descritivo. Móveis, equipamentos, objetos de decoração, louças, metais, e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas

LOUNGE
JOGOS TEEN

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO JOGOS TEEN
Áreas comuns entregues decoradas e equipadas conforme memorial descritivo. Móveis, equipamentos, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas

LOUNGE
CHURRASQUEIRA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE CHURRASQUEIRA.
Áreas comuns entregues decoradas e equipadas conforme memorial descritivo. Móveis, equipamentos, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas.

APARTAMENTOS

APARTAMENTO
158 m²

Perspectiva ilustrada do living ampliado – 158 m²
Áreas comuns entregues decoradas e equipadas conforme memorial descritivo. Móveis, equipamentos, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas

Perspectiva ilustrada da suíte master – 158 m²
Áreas comuns entregues decoradas e equipadas conforme memorial descritivo. Móveis, equipamentos, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas

Perspectiva ilustrada da varanda gourmet – 158 m²
Áreas comuns entregues decoradas e equipadas conforme memorial descritivo. Móveis, equipamentos, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Imagens meramente ilustrativas

PLANTA-TIPO – FINAL 1

158 M²

3 SUÍTES

2 VAGAS
DEPÓSITO PRIVATIVO

Planta (sem escala) do apartamento de 158 m².
Planta ilustrativa. Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas.

PLANTA-OPÇÃO – FINAL 1

158 M²

2 SUÍTES

SALA AMPLIADA
2 VAGAS
DEPÓSITO PRIVATIVO

Planta (sem escala) do apartamento de 158 m².
Planta ilustrativa. Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas.

PLANTA-TIPO – FINAL 2

158 M²

3 SUÍTES

2 VAGAS
DEPÓSITO PRIVATIVO

Planta (sem escala) do apartamento de 158 m².
Planta ilustrativa. Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas.

PLANTA-OPÇÃO – FINAL 2

158 M²

2 SUÍTES

SALA AMPLIADA
2 VAGAS
DEPÓSITO PRIVATIVO

Planta (sem escala) do apartamento de 158 m².
Planta ilustrativa. Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas.

APARTAMENTO
117 m²

Perspectiva ilustrada do living ampliado – 117 m²

Perspectiva ilustrada da varanda gourmet – 117 m²

PLANTA-TIPO - FINAL 3

117 M²

3 DORMS.

1 SUÍTE
2 VAGAS
DEPÓSITO PRIVATIVO

Planta (sem escala) do apartamento de 117 m².
Planta ilustrativa. Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas.

PLANTA-OPÇÃO - FINAL 3

117 M²

2 DORMS.

SALA AMPLIADA
2 VAGAS
DEPÓSITO PRIVATIVO

Planta (sem escala) do apartamento de 117 m².
Planta ilustrativa. Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas.

COBERTURAS

Perspectiva ilustrada do rooftop – 252 m²

PLANTA-TIPO – FINAL 1

252 M²

3 SUÍTES

2 VAGAS

DEPÓSITO PRIVATIVO

SUPERIOR

INFERIOR

Planta (sem escala) da cobertura duplex de 252 m².
Planta ilustrativa. Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas.

PLANTA-TIPO - FINAL 2

256 M²

3 SUÍTES

3 VAGAS

DEPÓSITO PRIVATIVO

SUPERIOR

INFERIOR

Planta (sem escala) da cobertura duplex de 256 m².
Planta ilustrativa. Móveis, objetos de decoração, louças, metais e revestimentos de piso e parede são sugestões de decoração, não sendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas.

LE ARQUITETOS

Artisan Moema é um projeto que tivemos grande prazer em conceber.
É uma torre alta, em um terreno amplo, na rua mais bacana de Moema.

Detalhadamente pensado para que os ambientes sejam amplos, confortáveis, integrados e iluminados.

Com elevadores privativos, os apartamento têm suítes amplas com muito espaço para armários, salas que permitem integração completa com terraço e cozinha gourmet, criando um ambiente único, moderno, confortável e atual.

Os jardins e a luz que permeiam os espaços do pavimento térreo criam o acolhimento necessário tanto para o lazer e descanso quanto para o esporte.

A fachada moderna de traços clássicos se aproveita da implantação, criando volumes que separam as unidades, brincando com luz e sombra.

Arq. Luiz Eduardo Oliveira
LE Arquitetos

Projetos LEArquitetos – Imagens meramente ilustrativas

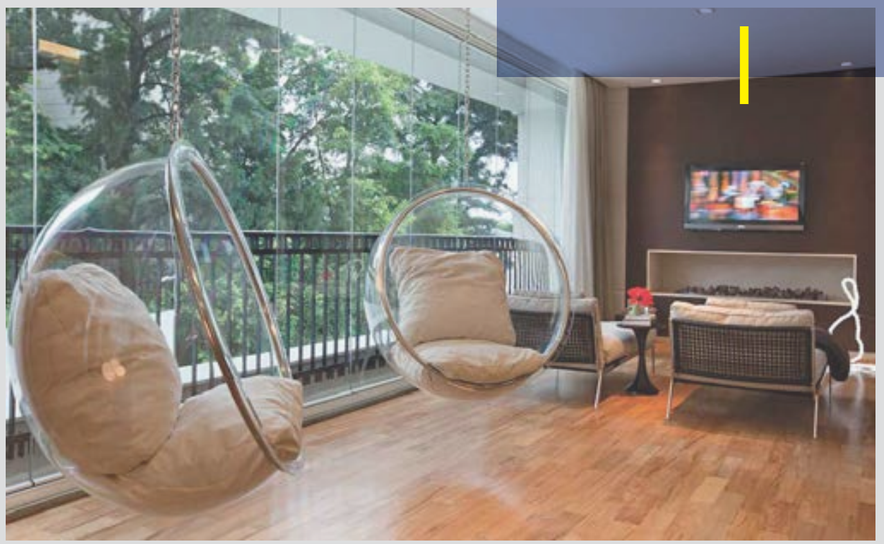
FERNANDA MARQUES
ARQUITETOS ASSOCIADOS

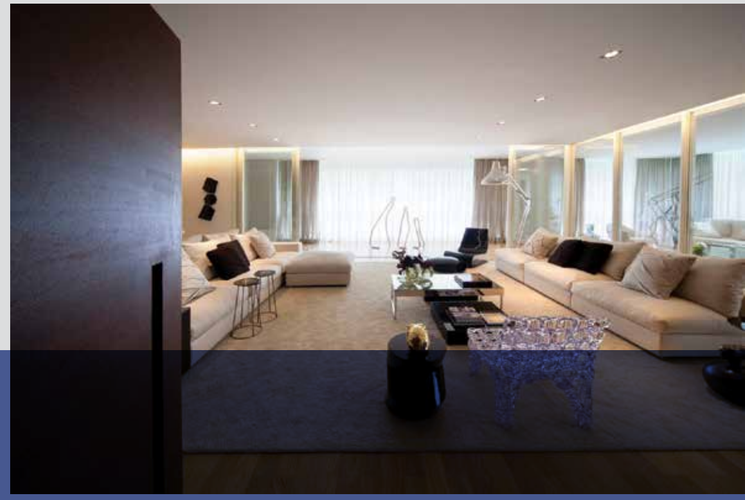
Em sua permanente busca pelo contemporâneo, a arquiteta Fernanda Marques coloca em destaque, neste projeto para o Artisan Moema, uma sútil combinação entre elementos naturais e outros mais tecnológicos, tendo por base o uso da madeira como revestimento, de forma a unificar os ambientes dentro de um mesmo critério de equilíbrio e sofisticação.

Projetado idealmente para um casal com uma filha – no caso, uma menina adolescente –, o projeto prevê um amplo living, com varanda incorporada, e integrado à cozinha compacta e à sala de jantar, além de lavabo e home theater.

Madeira, pedra e vidro são materiais preponderantes nos móveis e revestimentos, imprimindo uma atmosfera algo nova-iorquina aos espaços. Situação realçada ainda mais pela presença frequente de tubulações aparentes, pretas e foscas, nos móveis e acessórios.

“Me agrada jogar com contrastes”, salienta Fernanda. “Neste projeto, investi em detalhes em preto. Eles imprimem um efeito gráfico fantástico à decoração. Especialmente em confronto com a madeira e a pedra”, pontua a arquiteta.





Projetos Fernanda Marques

FEATURES

ARQUITETURA DE BEM-ESTAR

O PROJETO
- Arquitetura autoral
- Apartamentos aspiracionais (que excedem as especificações usuais de mercado)

O APARTAMENTO
- Varandas confortáveis que se somam aos bons espaços internos dos apartamentos
- Opção integração dormitório com sala
- Todos os banheiros ventilados (exceto lavabos / W.C. serviço)
- Água quente nas torneiras de banheiro e cozinha
- Caixilharia com dimensões generosas
- Fechaduras eletrônicas / social / serviço
- Cozinhas confortáveis
- Tomadas USB nos apartamentos (sala / dorms. / churrasqueira)
- Infraestrutura para ar-condicionado com pontos de energia + dreno de água
- Infraestrutura para instalação de sistema de automação nos apartamentos
- Infraestrutura para automatização de persianas
- Dupla ventilação nas cozinhas e áreas de serviços
- Medidores individualizados de água e gás entregues instalados

CONVIVÊNCIA
- Amplo salão de festas / gourmet com automação de iluminação, sonorização e pé-direito duplo
- Espaço com churrasqueira

WELLNESS
- Piscina com raia de 25 m
- Deck molhado
- Brinquedoteca + chute a gol
- Academia com equipamentos de alta performance e piso anti-impacto + luta + pilates
- Sonorização na academia e piscina

CONVENIÊNCIA
- Bicicletário
- Sala delivery com refrigerador
- Serviço de bike sharing*
- Infraestrutura para ponto de recarga de carro elétrico individual, para todas as unidades
- Gerador de energia que atende as áreas comuns e elevadores

*Disponível através do App SKR Compass

TECNOLOGIA E SEGURANÇA
- Wi-fi nas áreas de convivência
- Central de controle e segurança
- Circuito fechado de TV com câmeras em sistema digital
- Segurança perimetral com infravermelho
- Central telefônica condominial para comunicação interna e externa por ramais
- Clausura para acesso de veículos e clausura para acesso social e serviços

SUSTENTABILIDADE
- Aquecimento de água central solar + gás
- Medições individualizadas de água e gás
- Iluminação 100% de LED
- Sensores de presença nos halls dos elevadores e das escadas
- Dispositivos economizadores de água nas áreas comuns

APP PRÓPRIO**

SERVIÇOS INTERNOS
- Liberação de visitantes
- Solicitação de manutenção
- Mural
- Sistema próprio de pagamento
- Comunicação interna:
  - Chat entre moradores
  - Informações condominiais

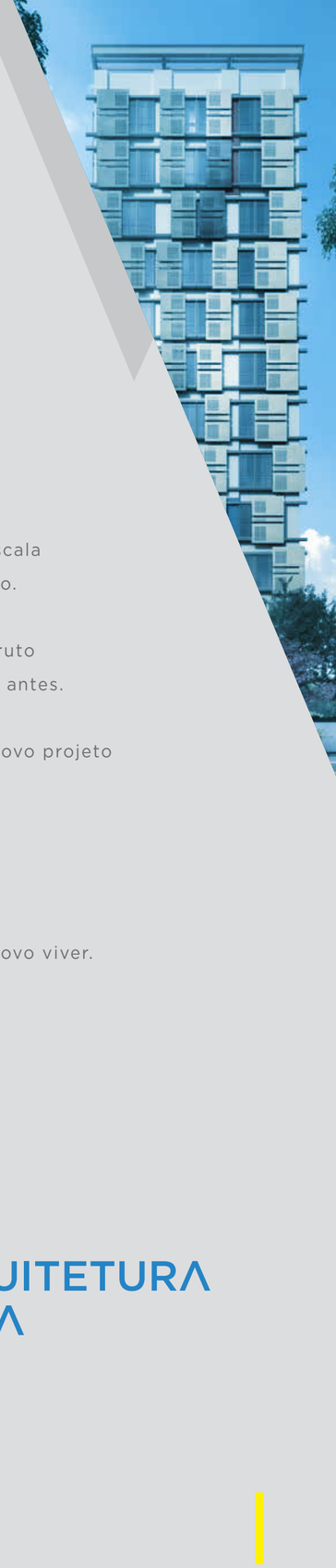
PARCERIAS
- Diarista: limpeza
- Lavanderia on-line
- Personal trainer

**Disponível através do App SKR Compass

APARTAMENTOS-TIPO

- 1 unidade garden de 153 m² | final 3 | 3 dorms. (1 suíte) | 2 vagas
- 23 unidades de 117 m² | final 3 | 3 dorms. (1 suíte) | 2 vagas
- 45 unidades de 158 m² | finais 1 e 2 | 3 suítes | 2 vagas
- 1 unidade cobertura duplex de 252 m² | final 1 | 3 suítes | 3 vagas
- 1 unidade cobertura duplex de 256 m² | final 2 | 3 suítes | 3 vagas

Todas as unidades com depósito privativo.



SKR

Arquitetura viva se molda, se adapta a cada projeto. Não tem escala industrial. É feita à mão, para o projeto atingir sua melhor versão.

Arquitetura viva é recomeço. Um novo terreno é um diamante bruto a ser lapidado para que seja único, diferente de tudo o que veio antes.

Arquitetura viva é livre, não tem conceitos preconcebidos. Um novo projeto é uma nova história, uma nova visão, um novo caminho.

Arquitetura viva é experiência, descoberta, evolução.
É questionamento, pensar e repensar o tempo todo.

Arquitetura viva está sempre em movimento, desenvolvendo o novo viver.

Essa é a essência da SKR.

ARQUITETURA VIVA

SKR.COM.BR/**ARTISANMOEMA**

AV. LAVANDISCA, 515

Incorporação registrada sob o n. R.1 da Matrícula n. 230.259 em 18/9/2019 pelo 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo. Incorporadora responsável: SK Lavandisca Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. SKR: Al. Min. Rocha Azevedo, 456, 12º andar – CEP: 01410-000 – São Paulo/SP – Creci SKR Consultoria Imobiliária Ltda. – J 32094 – Creci Seller: JO14790. Todas as imagens são meramente ilustrativas e apresentam sugestões de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais, não sendo parte integrante do contrato e do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, poderão sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas.

Futura realização e construção:

SKR ARQUITETURA VIVA